

DEL TENDON, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INE-  
- CEMENTE POR MÍ, DE ADECUADO Y RAZONABLE EN SU CONTENIDO, Y LA--  
- FIRMADA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DICE Y ASÍ COMO  
- DE HABER TENIDO YA LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN--  
- HACIA DE AUTO-AVALÚO, SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PRECITAL,--  
- DEBIDAMENTE REFIENDADO POR EL CONCEJO DISTRITAL DE CHINCHA, EN --  
- ORDEN FIGURA EL DICHAS MATERIA DE LA PRESENTE, CON UN VALOR TOTAL  
- DE 47.435,482.00; IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPON--  
- DIENTE AL AÑO 1986, CON UN VALOR DE 1/. 688.92; DE TODO LO QUE  
- DICE Y FIRMANTE MÍ:--

*Maximiliano Ortiz Leano*, *Felipa Romero Perez*

*Arturo Tolmos Alfaro*

ARTURO TOLMOS ALFARO  
ABOGADO - NOTARIO



NUMERO 120  
ANTICIPO DE LEGITIMA  
MAXIMILIANO ORTIZ LEANO Y ESPOSA  
A  
ROSA ORTIZ ROMERO  
VINCIA, CON LIBRETTAS NÚMEROS: MILITAR 532562, ELECTORAL 21799174  
Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: DON MAXIMILIANO  
ORTIZ LEANO, AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETTAS NÚMEROS: MILITAR-  
516693, ELECTORAL 21847241 Y TRIBUTARIA 6955754, SU ESPOSA DOÑA  
FELIPA ROMERO DE ORTIZ, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR,  
CON LIBRETTAS NÚMEROS: ELECTORAL 21849909 Y TRIBUTARIA  
5890186, Y DOÑA CARMEN ROSA ORTIZ ROMERO, EMPLEADA, SOLTERA, CON  
LIBRETTAS NÚMEROS: ELECTORAL 46349329 Y TRIBUTARIA

## TESTIMONIO

TODOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY EÍ; ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE, BAJO EL NÚMERO 109, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL, ES EL SIGUIENTE: - M I N U T A: - SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS: - EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SIRVASE EXTENDER UNA DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, QUE OTORGAN: DON MAXIMILIANO ORTÍZ LÉVANO Y SU ESPOSA DOÑA FELIPA ROMERO PÉREZ DE ORTÍZ, A QUIENES SE LLAMARÁ LOS ANTICIPANTES; EN FAVOR DE SU HIJA DOÑA CARMEN ROSA ORTÍZ ROMERO, A QUIEN SE LLAMARÁ LA ANTICIPADA; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SIGUEN: - P R I M E R A: - LOS ANTICIPANTES SON PROPIETARIOS CON LA CALIDAD DE BIEN COMÚN, DE UN SOLAR, UBICADO FRENTE A UN CAMINO REAL QUE ES PARALELA A LA CALLE ALFONSO UGARTE (ANTES PAGO DE ACEQUIA GRANDE, TOMA DE JACOBO) COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE SUMANPE, DE ESTA PROVINCIA, QUE TIENE UN ÁREA DE DOS MIL SEISCIENTOS SESENTISEIS METROS CUADRADOS ( 2,666.00 M<sup>2</sup>), CON LOS LÍNEOS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: - FRENTE (ESTE) 32.00 METROS, EL CAMINO REAL QUE SEPARA DE PROPIEDAD DE FRANCISCO DE LA CRUZ; DERECHA ENFRANDO (NORTE) 81 METROS 75 CENTÍMETROS, PROPIEDAD DE LOS ANTICIPANTES QUE EN ESTA MISMA FECHA LO ANTICIPAN A SU HIJA DOÑA ORTÍZ ROMERO; IZQUIERDA ENFRANDO (SUR) 24 METROS 50 CENTÍMETROS, LA DE LOS ANTICIPANTES QUE EN ESTA MISMA FECHA LO ANTICIPAN A SU HIJO EMILTANO ORTÍZ ROMERO; Y, RESPALDO (OESTE) 30 METROS, LA DE PROSPERO ORTÍZ R. - LO ADQUIRIERON SIENDO HÓSTICO Y FORMÓ PARTE DEL PREDIO NOMBRADO "MICHICO" QUE CON MAYOR ÁREA ( 2 HAS 200 M<sup>2</sup>); LE FUE RECONOCIDO POR RESOLUCIÓN DIRECTORIAL Nº 1342-73, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 1973, EXPEDIDA POR LA QUINTA ZONA ADJUNTA DE ICA; Y SE ENCUENTRA INSCRITA DE DOMINIO A FO-



JAS 649, DEL TOMO 80 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE  
CHINCHA. SEGUNDA: POR EL PRESENTE, LOS ANTECIPANTES CE-  
DEN A PERPETUIDAD EN CALIDAD DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, SIN CO-  
LACIÓN, EN FAVOR DE SU HIJA LA ANTECIPADA, EL SOLAR DESCRITO -  
EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, CON SUS ANEXAS, SALIDAS, SUELO, ATRES, -  
USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES. Y CUANTO DE DERECHO Y POR DERECHO  
LE LES ANEXO O ACCESORIO, SIN EXCLUSIÓN ALGUNA DE CLAMANDO LOS  
ANTICIPANTES QUE DICHO SOLAR DE ANTECIPACIÓN LÍBRE DE GRAVÁMEN,  
FACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITEN SU  
DERECHO DE PROPIEDAD Y DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE  
EN TODOS CASOS, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, CONFORME A LEY. EL  
PRESENTE SE FIRMÓ EN VALONIA EL SOLAR MATERIA DE ESTE CONTRATO,  
A LA SUMA DE SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS INTS (S/ 71,982.00). - CUANTO LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN:  
QUE EN LA OCELRACIÓN DE ESTE ANTICIPO DE LEGÍTIMA NO EXISTE  
ERROR, LESIÓN, DOLO, FRAUDE, VITIOL OCCULTO, SIMULACIÓN NI NINGUNA  
OTRA CAUSAL DE NULIDAD O QUILACIÓN. EL PRESENTE MINUTA ESTÁ  
LIBRE DE IMPUESTOS, DE CONTRIBUCIONES Y CORREO. D. L. 22719, A CUYO  
EFECTO SE ALAB DOMICILIO COMÚN EN CALLE ALFONSO UGANTE S/N Y  
SUNAMPE. AQUELLOS QUE SEÑORAN EN LAS CLÁUSULAS DE ESTE FO-  
LIO SE INSCRIBAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.  
A CHINCHA ALTA, 11 de FEBRERO DE 1987. FIRMADO POR EL NOTARIO L. FELI-  
PE ROMERO. ROSA ORTIZ. FIRMADO: EDUARDO ADAMUT G. ABOGADO.  
REGISTRO: 773-ICA. INSERCIÓN: CONDEJO DISTRITAL DE SUNAM-  
PE, REGISTRO DEL ESTADO CIVIL. PARROQUIA DE NACIMIENTO. EL Jefe del  
REGISTRO CIVIL DEL CONGRESO DISTRITAL DE SUNAMPE (CHINCHA) + ICA  
CERTIFICA: QUE EN EL LIBRO DE NACIMIENTO N.º 1 Y A FOLIOS 63, 4-  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 1946, SE ENCUENTRA ANSOL LA PARTIDA  
DE NACIMIENTO DEL TENOR SIGUIENTE: PARTIDA SESENTITRES, NOY A-



## TESTIMONIO

EN LA TARDE DEL DÍA DIECISIETE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS CUARENTISEIS, SE PRESENTÓ EN ESTA ALCALDÍA (AL DEL CONCEJO DISTRICTAL DE SUNKAMPE (PERÚ), DON MAXIMILIANO ORTÍZ DE CUARENTINUEVE AÑOS DE EDAD, DE ESTADO CIVIL, OCUPACIÓN AGRICULTOR, NATURAL DE CHINCHA, MANIFESTÓ UNA NIÑA, NACIDA EL DÍA CATORCE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS CUARENTISEIS A HORAS DOCE P.M. EN HUACA GRANDE, QUIEN LE INSCRIBE CON EL NOMBRE DE CARMEN ROSA, HIJA LEGÍTIMA DE MAXIMILIANO ORTÍZ, Y DE DOÑA FELIPA ROMERO PÉREZ. PRESENTÓ COMO TESTIGADOR FAUSTINO ROJAS B. DE TREINTISIETE AÑOS DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA ALTA, DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO CON L.E. 661249, Y A CON SANTIAGO SOLARI, DE VEINTITRES AÑOS DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA ALTA, DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD. - EN FÉ DE LO CUAL FIRMARON, EL SEÑOR ALCALDE, EL DECLARANTE, LOS TESTIGOS Y EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL. - EL ALCALDE: FIRMA ILEGIBLE. EL DECLARANTE: MAXIMILIANO ORTÍZ. - LOS TESTIGOS: FAUSTINO ROJAS, SANTIAGO SOLARI. ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL: GUARDO. - FIRMADO: FRANCISCO PEÑALOZA MUNAÑO. ALCALDE DEL DISTRITO DE SUNKAMPE. - FIRMADO: CÉSAR ATÚNCAN MATÍAS. JEFE DE LOS REGISTROS. - CONCLUSIÓN: - INSTRUÍDO CON LOS COJONANTES DEL TENDERO, OBJETO Y FINES DE ESTA REUNIÓN, LA QUE LE QUEDÓ INTEGRALMENTE PROMETIDA, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMARON EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE LOO, LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL, DE BIENAMENTE RECONOCIDO POR EL CONCEJO DISTRICTAL DE SUNKAMPE, EN DONDE FIGURA EL DUEÑO MATERIA DEL PRESENTE ANTIPIRO DE LEGÍTIMA, CON UN VALOR TOTAL DE S/ 435,402.00; IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS, CON UN VALOR TOTAL DE S/ 435,402.00.



# TESTIMONIO

232-

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA

NOTARIA PUBLICA  
ARTURO TOLMOS ALFARO

608-221-05-1000 LO QUE COY FÉ; ANTE MÍ:-

Maximiliano Ortiz Romero Felipa Romero Perez

Emiliano Ortiz Romero

NOTARIA RAMOS MORO  
CHINCHA

JAVIER ALONSO RAMOS MORO  
NOTARIO DE CHINCHA

NUMERO 121

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 20 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 1,987, ANTE MÍ:-

ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA PROVINCIA

MAXIMILIANO ORTIZ LEVANO YESPOSA

EMILIANO ORTIZ ROMERO

CON LIBRETTAS NÚMEROS:- MILITAN 532562, ELECTORAL 21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN:- DON MAXIMILIANO ORTIZ LEVANO, AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETTAS NÚMEROS:- MILITAN 516693, SU ELECTORAL 21847241 Y TRIBUTARIA 6955754, SU ESPOSA DONA FELIPA ROMERO PEREZ DE ORTIZ, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, CON LIBRETTAS NÚMEROS:- ELECTORAL 21849909 Y TRIBUTARIA 580186; Y DON EMILIANO ORTIZ ROMERO, INGENIERO AGRÓNOMO, CASADO CON DONA ORTILE RAMÍREZ DE ORTIZ, CON LIBRETTAS NÚMEROS:- ELECTORAL 06825527 Y TRIBUTARIA 0551113; TODOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS RESPONSABILIDADES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA-FIRMA, LA QUE BAJO EL NÚMERO 110, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAMO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE:- M I N U T A:- SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SE VASE EXTENDER UNA DE VÍNCULO DE LEGÍTIMA, QUE OTORGAN: DON MAXI-

EXPER Primer Testimonio y Partes Chicha 20 de 02 1987

NOTARIO PUBLICO CHINCHA

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 090

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°120 DE: ANTICIPO DE LEGÍTIMA; DE FECHA: 20 DE FEBRERO DE 1,987; QUE OTORGA: DON MAXIMILIANO ORTIZ LEVANO Y ESPOSA; A FAVOR DE: DOÑA ROSA ORTIZ ROMERO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL AÑO 1,987, FOLIO N° 230 AL FOLIO N° 232, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARMEN LORENA FLORES ORTIZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 40729161. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 170 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1241302, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR